RSM
INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM. KOMUNY PARYSKIEJ

www.rsmgdynia.pl 81-166 Gdynia, ul. Podgórska 14

Nr 9 - kwiecień 2017 nakład 8000 egz.

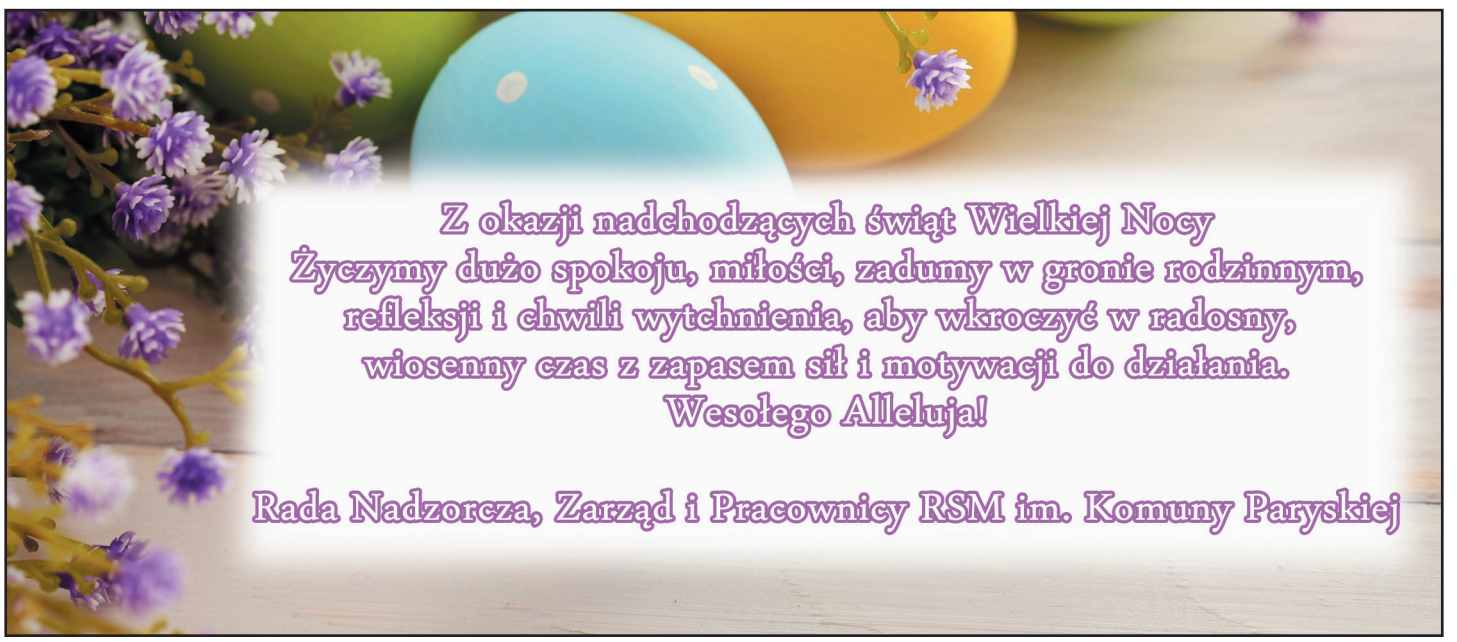
Warto być wśród najlepszych

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Komuny Paryskiej w Gdyni regularnie otrzymuje wyróżnienia przyznawane przez różne instytucje związane ze środowiskiem spółdzielczym. Od 2012 roku chcemy stanąć w szeregu dobrych spółdzielni i pokazać naszym członkom, że mieszkają w bezpiecznie funkcjonującym osiedlu. Jesteśmy jedną z pierwszych spółdzielni, w której funkcjonują Samorządy Nieruchomości.

Obecnie szeroka współpraca z samorządami pomaga Zarządowi w określeniu potrzeb i oczekiwań w każdej nieruchomości. Dlatego stawki opłat – zarówno funduszu remontowego, jak i eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach są różne, uzależnione od wydatków.

– Pozwoliło to nadrobić zaległości w remontach zasobów w spółdzielni do roku 2011. Wtedy właśnie rozpoczęliśmy przystosowywanie do obowiązujących przepisów prawa budowlanego proces nawadniania tzw. suchych pionów w budynkach wysokich. Z uwagi na skomplikowaną procedurę roboty te zakończono w 2015 roku – mówi Wiesław Wawer, prezes RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni.

ciąg dalszy na stronie 2



ciąg dalszy strony 1

Bardzo ważnym zadaniem było usunięcie zagrożeń dla życia (zatrucie tlenkiem węgla), związanych z funkcjonowaniem w mieszkaniach piecyków gazowych.

– Gazowe podgrzewacze wody zastąpiliśmy podłączeniem do budynków sieci wysokoparametrowych OPEC i uzyskaliśmy atrakcyjniejsze warunki opłat zarówno ciepłej wody, jak i ogrzewania. Proces ten zakończono w 2016 roku. Dobrą współpracą możemy pochwalić się również z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji. Trwa przekazywanie ostatnich zewnętrznych sieci wodociągowych, będących tzw. drugą strefą. Realizujemy końcowe ustalenia związane z przekazaniem tych odcinków w osiedlu Obłuże Górne. W wyniku tych działań mieszkańcy tego osiedla nie będą ponosili kosztów utrzymania i usuwania awarii na tych sieciach – wyjaśnia nam Dariusz Roman, zastępca ds. technicznych RSM im. Komuny Paryskiej. – Zdajemy sobie sprawę, że nasze budynki wymagają jeszcze wielu nakładów. Nie da się dziś wykonać wszystkich prac na nieruchomościach, oczekiwanych przez mieszkańców.

Pilne są nie tylko roboty dociepleniowe, ale także malowanie klatek, wymiana chodników, budowa nowych miejsc parkingowych czy może przede wszystkim wymiana instalacji.

– I tu należą się ukłony Samorządom Nieruchomości, bo to one, będąc w codziennym kontakcie z sąsiadami wiedzą, które prace należy wykonać w pierwszej kolejności. To samorządy konsultują z mieszkańcami ewentualne zmiany wysokości stawek funduszu remontowego, zabiegając o zebranie ponad 50 proc. zgody na jej wprowadzenie – dodał Dariusz Roman.

Nasi spółdzielcy chętnie korzystali z pomocy programu dociepleń, który funkcjonował w latach 2012-2016, dlatego też Zarząd wystąpił w roku ubiegłym na Walnym Zgromadzeniu o kontynuowanie tej formy pomocy na kolejne lata. Program uzyskał akceptację i został rozszerzony również o roboty związane z wymianą wszelkich instalacji w budynkach. Polega on na dofinansowaniu połowy środków przez spółdzielnię, które trzeba zwrócić w ciągu 4 lat. Tylko w tym roku do programu przystąpiło już 7 nieruchomości.

Wszystko to zostało docenione nie tylko przez kapituły, które przyznały naszej spółdzielni wyróżnienia, ale również przez biegłego rewidenta, który w swoim corocznym badaniu finansowym pozytywnie odnosi się do realizowanych zadań przez Zarząd.

Zarząd na bieżąco śledzi wszelkie informacje dotyczące programów pomocowych związanych z remontami. Jedyne, które funkcjonują (zarówno w województwie pomorskim, jak i ogólnokrajowe z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), oparte są na kredytach.

– W związku z tym wszystkie remonty, które wykonujemy, są finansowane z funduszu remontowego. Ich plany wywieszone są w gablotach ogłoszeniowych. Przedstawiamy tam zarówno roczne wpływy nieruchomości, jak i zakres prac w danym roku. Mamy nadzieję, że indywidualne podejście do każdej nieruchomości doceniają również nasi mieszkańcy – mówi Wiesław Wawer.

Apel mieszkańców

Samorządy Nieruchomości budynków przy ul. Turkusowej zwracają się do mieszkańców naszej spółdzielni z prośbą o aktywny udział w Budżecie Obywatelskim 2017 i poparcie swoimi głosami projektu Pani Krystyny Wojciechowskiej, dotyczącego MODERNIZACJI PLACU ZABAW PRZY TURKUSOWEJ 7, 8, 9, 10 Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. Teren ten należy do mienia spółdzielni. Za zaangażowanie i oddane głosy z góry serdecznie dziękujemy. Dajmy sobie szansę na poprawę estetyki i funkcjonalności najbliższego nam otoczenia.

Kuratora nie będzie

Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 27 lutego 2017 roku oddalił wniosek grupy członków o ustanowienie kuratora dla spółdzielni.

Wnioskodawcy swój wniosek o ustanowienie kuratora popierali, zgłaszając m.in. następujące argumenty:

– „brak legalnie działających organów, przywrócenie ładu w Spółdzielni",

– „niedotrzymanie terminów na dokonanie niezbędnych zmian statutowych stanowiące zagrożenie dla Spółdzielni",

– „statut został trzykrotnie odrzucony przez członków Spółdzielni, co potwierdza konieczność ustanowienia kuratora, z uwagi na panujący w Spółdzielni marazm, nieprzestrzeganie prawa, nierespektowanie prawomocnych wyroków i postanowień sądowych".

– Sąd nie przyjął takich argumentów, ponieważ były zupełnie bezzasadne. Należy zaznaczyć, że ci sami członkowie, którzy głosowali na Walnych Zgromadzeniach przeciwko projektowi statutu, w sądzie podnosili zarzut, że spółdzielnia nie dokonała zmian w statucie. Należy zatem zadać pytanie: komu zależy na tym, by w spółdzielni zapanował chaos i bałagan? Na pewno nie tym członkom, którzy głosowali za przyjęciem nowego statutu i chcieli jego uaktualnienia zgodnie z obowiązującym prawem – mówi Wiesław Wawer, prezes spółdzielni.

Wydawca: Agencja Wydawniczo-Marketingowa „Wydma" Grzegorz Burdyński
ul. Nieborowska 47/9, 80-034 Gdańsk, tel: 530 28 38 46
www.agencjawydma.com.pl

Redakcja: Krzysztof Lubański
Opracowanie graficzne: Flash Press

Informacja wydawcy: Publikacja wykonana na zlecenie RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni. Przychody z reklam pokryły koszty związane z przygotowaniem informatora. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam.

Zapraszamy potencjalnych reklamodawców do kontaktu z naszą firmą.

REKLAMA

Orange Polska we współpracy ze Spółdzielnią RSM w Gdyni zaprasza na Warsztaty dla Seniorów "ABC Internetu i Komputera"

terminy warsztatów: 12.04.2017 r.
19.04.2017 r.
26.04.2017 r.

godzina: 12.30 – 14.30

gdzie: Klub Seniora, ul. Podgórska 14, Gdynia (w budynku Spółdzielni RSM)

Zapraszamy do salonów Orange w Gdyni:

- ul. 10 lutego 16, CH Kwiatkowskiego
- ul. Kcyńska 27, CH Tesco
- ul. Kazimierza Górskiego 2, Galeria Riviera (Aleja Francuska, przy głównym wejściu)

Zapraszamy na warsztaty

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Komuny Paryskiej wraz z Fundacją Orange zapraszają wszystkich chętnych na bezpłatne warsztaty „ABC internetu i komputera".

Podczas cyklicznych warsztatów uczestnicy nabędą podstawowych umiejętności obsługi internetu, Skype, poczty elektronicznej, a także zapoznają się z najnowszymi rozwiązaniami dla domu z wykorzystaniem technologii światłowodowej Orange. Każdy z uczestników otrzyma materiały szkoleniowe, w tym zeszyt ćwiczeń wraz z upominkiem upamiętniającym warsztaty.

Serdecznie zapraszamy.

W związku z informacjami od naszych seniorów, że działający przy ul. Podgórskiej 14 Klub Seniora Północ ma zostać przeniesiony w inne miejsce, członkowie spółdzielni zgłaszają ustne jak i pisemne wnioski, by utrzymać działanie tego klubu w dotychczasowym miejscu.
Informujemy, że o prowadzeniu działalności społeczno-kulturalnej w spółdzielni decyduje wyłącznie Walne Zgromadzenie. Zarząd spółdzielni przedstawi na najbliższym Walnym Zgromadzeniu stosowną propozycję w tym zakresie.

Jeszcze więcej kultury

Wszystkich mieszkańców naszej spółdzielni informujemy, że przy ul. Śmidowicza 69 działa Teatr Minerwa, którego aktorzy zapraszają na przedstawienia teatralne.
Teatr Minerwa został założony w 2015 roku przez Magdalenę Tomaszewską, która po wieloletniej pracy w Teatrze Dramatycznym im. Jerzego Szaniawskiego w Płocku wróciła do Trójmiasta.

Terminy najbliższych spektakli:
09.04 – recital „Uczulona na ciemność"
29.04 – koncert pianistyczny Artur Sychowski
14.05 – Shirley Valentine – monodram
03.06 – recital „Romanse rosyjskie"
18.06 – recital „Romanse rosyjskie"
Godzina rozpoczęcia spektakli: 19.00.

Ceny biletów – promocyjnie za okazaniem naszego biuletynu 10 zł.
Więcej informacji: tel. 512 354 878
www.teatrminerwa.pl

NASZE SPRAWY

Czas rozliczeń roku poprzedniego

Sporządzone zostało wstępne sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2016 rok, które aktualnie jest weryfikowane przez biuro biegłego rewidenta. Zarząd przewiduje, że ostateczna wersja tego sprawozdania wraz z opinią i raportem z przeprowadzonego badania, zostanie sporządzona i przekazana przez audytora do 31 marca.

Zarząd informuje jednocześnie, że kondycja finansowa spółdzielni jest nadal bardzo dobra. Fakt ten potwierdza nie tylko terminowe regulowanie wszelkich zobowiązań zarówno wobec budżetu, jak i kontrahentów, ale także kontynuacja dofinansowania funduszu remontowego nieruchomości w ramach nowego programu pomocowego uchwalonego przez Walne Zgromadzenie członków spółdzielni. Dodajmy, że już w tej chwili 6 nieruchomości wyraziło chęć przystąpienia do tego programu.

– Fundusz remontowy również został już rozliczony. Rada Nadzorcza na marcowym posiedzeniu zatwierdziła korektę funduszu remontowego na rok 2017, uwzględniającą rzeczywisty bilans otwarcia roku 2016. Przypomnijmy, że plan funduszu remontowego na ten rok został uchwalony przez Radę Nadzorczą 30 listopada 2016 roku (w oparciu o przewidywany wynik roku ubiegłego), by kierownicy administracji osiedli mieli wystarczający czas na konsultowanie rzeczowych planów remontów z Samorządami Nieruchomości i mieszkańcami.

Rzeczowe wykonanie planu remontów za rok 2016 wraz z planem remontów na rok 2017, zostaną wywieszone w gablotach na klatkach schodowych.

– 22 lutego Rada Nadzorcza zaktualizowała „Regulamin obowiązków Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale". Regulamin jest dostępny na stronie internetowej spółdzielni.

REKLAMA