



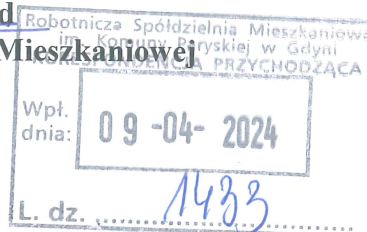
# KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

## NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16  
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl  
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, dnia *04*.04.2024 r.

**Rada Nadzorcza i Zarząd**  
**Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**im. Komuny Paryskiej**  
**81-166 Gdynia**  
**ul. Podgórska 14**



LD-52/*28*./2024/AC

Na podstawie art. 91 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (zwanej dalej również „ups”) oraz w wyniku umowy nr 90/45/2023 (później aneksowanej) zawartej w dniu 8 września 2023 r. pomiędzy Krajową Radą Spółdzielczą, a Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową im. Komuny Paryskiej z siedzibą w Gdyni (zwaną dalej Spółdzielnią) - przeprowadzona została lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach, wynikających z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnieniach złożonych przez Prezesa Zarządu, Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych i Główną Księgową Spółdzielni.

Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z poniższymi wnioskami polustracyjnymi stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia opłaciła składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej.

Z poprzedniej lustracji nie zrealizowano dwóch wniosków polustracyjnych i w związku z tym zostały one uwzględnione w punkcie pierwszym bieżących wniosków polustracyjnych.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

1. Zrealizować wnioski polustracyjne z poprzedniej lustracji, tj.:
  - 1) *Wnioski o wpisy w księgach wieczystych składać na bieżąco, tak aby odzwierciedlały stan faktyczny nieruchomości.*
  - 2) *Ubezpieczeniem mienia oraz odpowiedzialności cywilnej objąć szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców prac remontowych.*

2. Przestrzegać art. 69 ust. 1 ustawy o rachunkowości w zakresie składania we właściwym rejestrze sądowym opinii z badania sprawozdania finansowego, jeżeli podlegało ono badaniu, w ciągu 15 dni od dnia zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego.
3. Przestrzegać przepisy Rozporządzenie Ministra rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej w zakresie prowadzenia akt osobowych z podziałem na części A,B,C,D i E.
4. Zintensyfikować działania windykacyjne należności Spółdzielni z tytułu zaległości we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych.
5. Prowadzić książki obiektu budowlanego stosownie do postanowień zawartych Ustawie Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie książki obiektu budowlanego oraz Systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego.
6. Dostosować „Politykę rachunkowości” Spółdzielni do obowiązujących przepisów prawa i standardów rachunkowości, m.in. do :
  - 1) Uchwały nr 7/2015 Komitetu Standardów Rachunkowości z 20.10.2015 r.,
  - 2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w zakresie ochrony danych osobowych,
  - 3) art. 4<sup>1</sup> ust. 4<sup>1</sup>, art. 5 ust. 1 ust.7 i 7<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie prowadzenia ewidencji kosztów i przychodów związanych z utrzymaniem lokali oraz gospodarką remontową i dodatkową działalnością gospodarczej.
7. Przestrzegać Regulamin programu pomocy Spółdzielni w zakresie kwalifikowania i zasad przyznania zwrotnego dofinansowania realizacji robót remontowych w nieruchomościach mieszkalnych.
8. Przestrzegać art. 5 i art. 28 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1666) o kasach zapomogowo-pożyczkowych w zakresie działalności Pracowniczej Kasy Zapomogowo-Pożyczkowej.

Przedstawiając powyższe Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups, Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

PREZES ZARZĄDU  
Krajowej Rady Spółdzielczej  
*dr inż. Mięczyński*  
Grodzki