



Medal  
ZA ZASŁUGI  
DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI



Medal  
DOBRA SPÓŁDZIELNIA  
2013



Medal  
DOBRA SPÓŁDZIELNIA  
2014



LIDER  
SPÓŁDZIELCZOŚCI  
MIESZKANIOWEJ  
2015



FLAK  
SPÓŁDZIELCZOŚCI  
2016



Symbol  
Spółdzielczości  
Mieszkaniowej  
2017



Lider  
Spółdzielczości  
Mieszkaniowej  
2018



Lider  
Spółdzielczości  
Mieszkaniowej  
2019



Lider  
Spółdzielczości  
Mieszkaniowej  
2020/2021

NO/W/191/2023/

Gdynia, 02.02.2023

**KRAJOWA RADA  
SPÓŁDZIELCZA  
UL.JASNA 1  
00-013 WARSZAWA**

**Dotyczy: podjęcia interwencji w zakresie obniżenia kosztów energii**

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni, zwraca się z apelem o podjęcie interwencji w zakresie obniżenia kosztów energii.

Zdarzenia ostatnich miesięcy dotyczące zwykłych tendencji cen energii ujętych taryfami, wprowadza niepokój wśród mieszkańców nie tylko naszej Spółdzielni, ale ogółu społeczeństwa. Stwierdzamy to w naszej codziennej pracy, w której spotykamy się z dezaprobatą naszych mieszkańców, jakbyśmy byli autorami zaistniałej sytuacji. Spółdzielnia jest tylko pośrednikiem w przekazywaniu decyzji w zakresie podwyżek energii, które podejmowane są przez władze państwa. Te oczywiste fakty zrozumiałe są dla części mieszkańców, natomiast pozostali obwiniają władze Spółdzielni, że serwuje kolejne podwyżki nie podejmując w tej sprawie stosownych interwencji. W ubiegłym roku miało miejsce aż siedem zmian taryf związanych z cenami energii, w tym trzecia w ciągu obecnego sezonu grzewczego. Szczególnie uciążliwa była decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energii z dnia 15.12.2022 roku, w oparciu o którą zarówno wytwórca (PGE Energa Ciepła SA) jak i dostawca energii (OPEC Gdynia) wdrożyli od 08.01.2023 roku ostatnią taryfę z obowiązującym już 23% VAT-em.

Koszt energii ciepłej stanowi już ponad 60% opłat eksploatacyjnych za lokale, znacznie uszczuplając budżety domowe, powodując niezadowolenie mieszkańców oraz obniżając kondycję finansową Spółdzielni. Spółdzielnia nie mogła i nie może korzystać z dofinansowania ze środków unijnych, mimo że występują bardzo duże potrzeby związane z termomodernizacją, polegającą na

docieplaniu ścian, zastąpieniu węzłów kolektorowych zasilanych z węzłów grupowych i wykonanie węzłów dwufunkcyjnych, montażu zaworów termoregulacyjnych dla ciepłej wody oraz termostatycznych zaworów przygrzejnikowych. Ponadto celowe jest również zastąpienie piecyków gazowych w kilku budynkach stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa i podłączenie budynków do sieci ciepłej.

Powyższe działania są konieczne do realizacji, gdyż zdecydowanie wpłyną na zwiększenie efektywności energetycznej budynków. Wysoki koszt opłat eksploatacyjnych, będących następstwem wzrostu cen energii również negatywnie wpływa na możliwość uchwał o zwiększenie funduszu remontowego, niezbędnego na w/w cele.

Z dużą niecierpliwością oczekujemy na decyzje rządowe, które umożliwią przyznanie rekompensat w sytuacjach, gdy wzrost cen energii będzie wyższy niż 40% w stosunku do cen z ubiegłego roku.

Mając powyższe na uwadze prosimy o podjęcie skutecznych działań zmierzających do obniżenia kosztów energii i bardziej stabilnych decyzji instytucji profesjonalnie zarządzających energią.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
mgr Mariola Nowak

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

  
inż. Zygmunt Maciszka