

Zarząd

Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej

w Gdyni

zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021 oraz za rok obrotowy 2022 Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej z siedzibą w Gdyni (zwaną dalej RSM).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- badanie sprawozdania finansowego spółdzielni za rok obrotowy 2021 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym,
- badanie sprawozdania finansowego spółki za rok obrotowy 2022 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.

2. Zainteresowane firmy audytorskie proszone są o złożenie pisemnych ofert w zamkniętych kopertach z adnotacją na kopercie „Oferta na badanie sprawozdań finansowych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej” w terminie do dnia **19 października 2021r., do godz. 14.00**, w siedzibie Spółdzielni pod adresem: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Komuny Paryskiej w Gdyni, 81-166 Gdynia ul. Podgórska 14. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Spółdzielni. Oferty złożone po upływie terminu, określonego do ich przyjmowania, nie podlegają rozpatrzeniu i zostaną zwrócone.

3. Od firmy audytorskiej oczekujemy:

- 1) zbadania sprawozdania zgodnie z normami wykonywania zawodu biegłego rewidenta,
- 2) gotowości zapewnienia obecności biegłego rewidenta uczestniczącego w badaniu do spotkań informacyjnych z Radą Nadzorczą przed i po zakończeniu badania sprawozdania finansowego,
- 3) przekazywania do wiadomości Rady Nadzorczej, sporządzonych dla Zarządu Spółdzielni (w formie tzw. listu intencyjnego) informacji o problemach w systemie rachunkowości Spółdzielni.

4. Oferta powinna zawierać :

- a) informację o firmie audytorskiej oraz biegłym rewidencie, który będzie przeprowadzał badanie sprawozdań finansowych dotycząca:
 - formy prowadzenia działalności – aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - wpisu na listę firm audytorskich,
 - liczby zatrudnionych na umowę o pracę biegłych rewidentów,
 - składu zespołu audytowego dedykowanego do badania Spółdzielni, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta,
- b) oświadczenia firmy audytorskiej o:
 - spełnianiu wymogów niezależności, o których mowa w art. 69-73 ustawy o biegłych rewidentach oraz nie istnieniu innych zagrożeń dla ich niezależności, a także zastosowaniu zabezpieczenia w celu ich zminimalizowania;
 - dysponowaniu kompetentnymi pracownikami, czasem i innymi zasobami umożliwiającymi odpowiednie przeprowadzenie badania;

- wyznaczeniu jako kluczowego biegłego rewidenta osoby wpisanej do rejestru biegłych rewidentów i w związku tym spełnianiu przez nią warunków określonych w art, 4 ust. 2-5 ustawy o biegłych rewidentach,
- c) cenę za badanie sprawozdań finansowych oraz sporządzenie pisemnych sprawozdań z badania, uwzględniającą całość kosztów prac określonych w pkt.3. Wynagrodzenie za przeprowadzenie badania ma odzwierciedlać pracochłonność oraz stopień złożoności prac i kwalifikacje biegłych rewidentów wykonujących badanie, a nie powinno być uzależnione od żadnych warunków, w tym od wyniku badania oraz świadczenia innych usług na rzecz badanej jednostki lub jednostek z nią powiązanych,
- d) wskazanie metod i terminów badania sprawozdania finansowego,
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie przez firmę audytorską ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu wykonywania czynności rewizji finansowej;
- f) wskazanie metod i terminów badań sprawozdania finansowego, wraz ze wstępnym harmonogramem prac związanych z badaniem wstępnym, ostatecznym oraz udziałem w inwentaryzacji, z uwzględnieniem ilości dni pracy w Spółdzielni,
- g) rekomendacje z okresu 3 ostatnich lat, w przypadku kiedy firma audytorska działa na rynku krócej, rekomendacje biegłego rewidenta, który będzie przeprowadzał badania.

5. Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2021, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2022r.

Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2022, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2023r.

6. Dodatkowo premiowane będą podmioty, które wykażą się doświadczeniem w badaniu sprawozdań finansowych spółdzielni mieszkaniowych i/lub podmiotów zarządzających nieruchomościami.

7. Umowa o badanie sprawozdań finansowych za lata obrotowe 2021 i 2022 zostanie zawarta z wybraną firmą audytorską na okres dwóch lat z możliwością jej przedłużenia na kolejne, co najmniej dwuletnie okresy.

8. Informacje o Spółdzielni zainteresowani oferenci mogą uzyskać pod numerem telefonu (58) 669 21 26, e-mail: anna.grzelka@rsmgdynia.pl

9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **20 października 2021r.** Wybór firmy audytorskiej oraz zawarcie z nią umowy o badanie sprawozdania finansowego dokonane zostanie do końca listopada 2021r.

10. Zarząd zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty firmy audytorskiej oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Dopuszcza się wspólne składanie ofert na badanie sprawozdania finansowego przez biegłych rewidentów prowadzących działalność gospodarczą we własnym imieniu i na własny rachunek, działających jako konsorcjum na podstawie umowy regulującej ich współpracę lub przez firmy audytorskie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Grzelka