Protokół nr 21/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 08 czerwca 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Aneks do uchwały Zarządu nr 82/21.
3. Zadłużenia w opłatach.
3. Wnioski TM
5. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 83/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 84/21** w sprawie wprowadzenia aneksu do uchwały Zarządu nr 82/21 z dnia 26 maja 2021 roku, w zakresie zmiany składu osobowego zespołu spisowego nr 1.
Ad. pkt 3
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 85/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 4
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 86/21** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 5
Uchwała **nr 87/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.
1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i opinią Samorządu Nieruchomości Stolarska 19,21, wyraził zgodę na wymianę oświetlenia na lampy LED z czujnikami ruchu firmie „WEGA" – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W związku z rozwiązaniem umów nr 18/ RSM/TT/2021 i 19/RSM/TT/2021 zawartych z firmą ELKOR-BUD sp. z o.o., Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umów z kolejnymi firmami wg punktacji przetargowej na niżej wymienione roboty:
- remont klatek schodowych Benisławskiego 26 – M-BUD z terminem realizacji 15.12.2021 r.,
- remont klatek schodowych Kapitańska 43 – SZTALUGA z terminem realizacji 15.09.2021 r.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy z firmą MULTIENERGETYKA, na wykonanie wymiany zaworów termostatycznych przy ul. Śląskiej 78, w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót do 15.07.2021 r., z uwagi na nieplanowany przedłużony okres grzewczy.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 oraz na wniosek mieszkańców nieruchomości Śląska 78, wyraził zgodę na zlecenie utwardzenia placu przed budynkiem kruszywem łamanym naturalnym, firmie ANBUD z Kłębowa zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie realizacji przedmiotowych robót.
Protokół sporządziła: