Protokół nr 40/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 20 października 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Projekt struktury organizacyjnej na rok 2022.
6. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała A.Mikuczewska
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 151/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 152/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 3
Uchwała **nr 153/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.
1.Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Modra 1, Zielona 26,28 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie rezygnacji w bieżącym roku z wykonania rozbudowy pergoli śmietnikowej Zielona 28.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 4,6,8,10,12, wyraził zgodę na wprowadzenie Aneksu do umowy nr 49/RSM/TT/2021 z firmą Elszyk – Gdańsk w zakresie montażu falownika zasilającego zespół napędowy i zmiany typu zespołu napędowego. W aneksie zawrzeć harmonogram płatności robót.
Ad.pkt 4
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 154/21** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 5
Uchwała **nr 155/21** w sprawie projektu struktury na rok 2022.
Zarząd Spółdzielni zatwierdził projekt struktury organizacyjnej na rok 2022. Planowane zatrudnienie wynosi 135,15 etatu. Omawiany materiał Zarząd przekaże do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.
Ad. pkt 6
Uchwała **nr 156/21** w sprawach wniesionych:
1. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zmianę dostawcy internetu w siedzibach Administracji TA-2 i TA-4 z firmy Orange na firmę Maxnet. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni postanowił rozwiązać umowę z firmą Orange, z uwagi na brak realizacji obowiązującej umowy.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z propozycją Głównej Księgowej, postanowił dokonać od dnia 01.12.2021 r. zmiany godzin pracy kasy Spółdzielni jak niżej:
- poniedziałek 8:00 – 16:00 (przerwy w godzinach 10:00 – 10:30 oraz 13:00 – 13:30)
- wtorek 10:30 – 13:30
- czwartek 10:30 – 13:30
- środa i piątek - kasa nieczynna

Protokół sporządziła: