Protokół nr 02/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 12 stycznia 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A.Grzelka.

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2.Wnioski TM.
3. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.
4. Plan pracy Zarządu na I kwartał b.r.
5. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 05/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 06/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 3
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **07/22** w sprawach zadłużeń w opłatach, finansowych która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 4
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **08/22** w sprawie Planu pracy Zarządu na I kwartał b.r., która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 5
Uchwała **nr 09/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.
1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Zielona 28,26, Modra 1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów dotyczącą rezygnacji z prac związanych z renowacją ściany balkonowej Zielona 26 i ścian szczytowych Zielona 28 i wprowadzenia w zamian za prace renowacyjne robót związanych z wymianą pionów i poziomów zw, cw i cyrkulacji oraz zastąpienie wodomierzy analogowych na radiowe w budynku Zielona 28.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Maciejewicza 13, Kosko 2,4, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości w zakresie zamiany wodomierzy analogowych na radiowe.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 15,17, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie rezygnacji z wykonania robót budowlanych dla budynku Stolarska 17, a pozostawienie do realizacji w/w prac tylko dla budynku Stolarska 15.
4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia od dnia 01.05.2022 r., w opłatach eksploatacyjnych za lokale, nowej opłaty na remont dźwigów osobowych w n/w budynkach wysokich (wieżowce): Zielona 19 – opłata 0,49zł/m^2 p.u./m-c; Płk. Dąbka 201,203 – opłata 0,47zł/m^2 p.u./m-c.
Protokół sporządziła: