Protokół nr 13/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 30 marca 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.
3. Sprawy techniczne.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 44/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **45/22** w sprawach zadłużeń w opłatach, finansowych która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 3
Uchwała Zarządu nr **46/22** w sprawach technicznych.
1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie:
- wymiany instalacji z.w.,c.w. i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe w budynkach przy ul. Benisławskiego 23, Benisławskiego 25, Płk.Dąbka 195, Stolarska 18,16 Podgórska 2,8,10,12, Unruga 51;
- wykonanie wymiany instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji w budynkach przy ul. Stolarskiej 8;
Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego w dniu 15.04.2022 r.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika Administracji Osiedla TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 41-51, w zakresie wpisania pozycji robót: wymiana instalacji z.w., c.w., i cyrkulacji łącznie z wymianą wodomierzy na radiowe w budynku Unruga 51.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 wyraził zgodę firmie Sebastian Miotk – wykonującej remont klatki schodowej w budynku przy ul. Powst. Wlkp. 97, na częściowy odbiór 90% robót i przedłużenie wykonania pozostałych 10% robót o trzy miesiące. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierownika TT do zintensyfikowania działań w stosunku do dostawców usług teleinformatycznych, by zakończyli swoje prace w w/w budynku, by umożliwić zakończenie remontu klatek schodowych.
4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie PROXIM WYBRZEŻE- wykonującej roboty awaryjne sanitarne, na podwyższenie stawki roboczogodziny na kwotę 27,50zł od dnia 01.04.2022 r.
5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie STRABAG sp. z o.o., na przedłużenie wykonania remontu drogi wewnętrznej przy ul. Płk. Dąbka 201 do dnia 30.06.2022 r.
6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 18.03.2022 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie robót sanitarnych: wymiany instalacji z.w., c.w., cyrkulacji w budynkach przy ul. Zielonej 28, Turkusowej 7, Kosko 4, Maciejewicza 13, Płk. Dąbka 231.
7. Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni, postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Żeliwna 5, w wysokości 2,50zł/m^2/p. u. miesięcznie, obowiązującej w sezonach niegrzewczych począwszy od dnia 01.07.2022 r. oraz 1,50zł/m^2 w sezonach grzewczych począwszy od 01.10.2022 r.
Z wnioskiem o uchwalenie powyższej stawki wystąpiło 29 uprawnionych do lokali mieszkańców.
Protokół sporządziła: