

Protokół nr 02/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 11 stycznia 2023 r.

Obecni: D. Roman, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Powołanie Komisji Likwidacyjnej.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
5. Sprawy bieżące.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **04/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2.

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **05/23** w sprawie powołania Komisji Likwidacyjnej, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **06/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni w związku z otrzymaną decyzją Prezesa URE nr OGD.4210.116.2022.164.XXIII.DJ z dnia 23.12.2022 roku, w sprawie zmiany taryfy OPEC, oraz zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli, zatwierdził nowe stawki opłaty stałej i cen ciepłej wody, które będą obowiązywały w opłatach od 01.02.2023 r.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Powst. Wlkp. 80, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 15/RSM/TT/2022 dotyczącej remontu klatek schodowych w zakresie zabudowy pionów kanalizacyjnych.

3. Zarząd Spółdzielni, wyraził zgodę na zlecenie remontu nawierzchni targowiska przy ul. Płk. Dąbka firmie, Bud Spectrum, która złożyła najkorzystniejszą ofertę cenową.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **07/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

1. Zarząd Spółdzielni zobowiązuje kierowników komórek organizacyjnych do zaktualizowania Regulaminu Organizacyjnego, zgodnie z obowiązującą strukturą organizacyjną i zakresami czynności na poszczególnych stanowiskach. Propozycje zmian regulaminu należy przesłać na do NO w terminie do 20.01.2023 r.

2. Zarząd Spółdzielni omówił wynik finansowy na lokalach użytkowych, miejscach postojowych, garażach stanowiących mienie Spółdzielni. Informacja w tym zakresie zostanie przekazana Radzie Nadzorczej.

Protokół sporządziła: