

Protokół nr 04/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 25 stycznia 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 12/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2.

Uchwała **nr 13/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Harcerska 2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości w zakresie wpisania pozycji: remont dachu, czyszczenie siedmiu pionów kanalizacji. Jednocześnie zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie firmie ELDROUB czyszczenie siedmiu pionów kanalizacyjnych, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Powst. Wlkopolskiego 80, wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr 15/RSM/TT/2022 na remont klatek schodowych, w zakresie zwiększenia prac o zakup i montaż drewnianych poręczy.

3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie NYPEL, na wprowadzenie aneksu do umowy na roboty awaryjne budowlane, w zakresie ustalenia stawki roboczogodziny na kwotę 36,00zł netto od dnia 01.02.2023 r.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości, wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą Nypel, na wymianę poziomu kanalizacji sanitarnej w budynku Rzęciowa 15, zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowym zakresie.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **14/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **15/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: