Protokół nr 05/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 08 lutego 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4.Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.
1.Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 16/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2.
Uchwała **nr 17/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.
1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w budynkach mieszkalnych: Benisławskiego 17,19,21; Płk. Dąbka 233; Turkusowa 8,10. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 23.02.2023 roku.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w budynkach mieszkalnych: Podgórska 7,9,11; Unruga 41,43,45,47,49,55,90; Stolarska 19. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 27.02.2023 roku.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Śląska 78, wyraził zgodę na zwiększenie zakresu prac, poprzez wykonanie ogrodzenia w taki sposób, by przylegało do budynku.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie firmie Elszyk, remontu dźwigu osobowego w budynku Podgórska 12C, oraz w budynku Stolarska 17B, w zakresie dodatkowego montażu przekształtnika częstotliwości, dostosowując układ zasilania do nowego zespołu napędowego – zgodnie z zaleceniem UDT. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów w przedmiotowym zakresie.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zakup kserokopiarki. Obecna zakupiona w 2016 roku nie nadaje się do eksploatacji, a koszt naprawy, z uwagi na koszty nie jest opłacalny.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządów Nieruchomości wyraził zgodę na zlecenie firmie WIWAPOL, wykonania montażu domofonów z systemem cyfrowym, zakupionych przez RSM ze środków nieruchomości, w budynkach: Podgórska 8,10,12; Podgórska 7,9,11; Unruga 37. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni uchylił decyzję z dnia 18.01.2023 w sprawie wymiany domofonów w w/w nieruchomościach.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na zlecenie firmie Elszyk, wymiany zespołu napędowego dźwigu w budynku Płk. Dąbka 231, zgodnie z zalecenie UDT.
8. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół Komisji Przetargowej, z przeprowadzonego w dniu 02.02.2023 roku, przetargu nieograniczonego na docieplenie budynku przy ul. Podgórskiej 14.

9. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 257, wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu robót realizowanych na podstawie umowy nr 1/RSM/TT/2022 o wymianę i przeniesienie opraw oświetleniowych E27, ułożenie płytek na stopniach z podstopniami i cokołami, wykonanie otworów przez stropy na klatkach schodowych wraz z obsadzeniem tulei, oraz malowanie trzech wnęk balkonów. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie terminu zakończenia prac do 31.01.2024 r.

Ad. pkt 3
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **18/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 4
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **19/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.
Protokół sporządziła: