

Protokół nr 10/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 15 marca 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM

Ad. pkt 1 – referowała H. Makos.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **38/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **39/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na remonty instalacji z.w., c.w., cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe w budynkach przy ul: Podgórska 2, Stolarska 18, Krawiecka 30, Modra 1, Zielona 26, 28, Stolarska 8, Stolarska 10, 12, Płk. Dąbka 235, Benisławskiego 26, Sucharskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargowa do przeprowadzenia przetargu w dniu 30.03.2023 r.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Administracji Osiedla TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 55 dot. wykreślenia robót elektrycznych.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Administracji Osiedla TA-2 i wnioskiem Samorządu Nieruchomości Unruga 90, wyraził zgodę na zlecenie wymiany opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i pod daszkami LED z czujnikiem ruchu, firmie ELEKTROTECHNIK zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowym zakresie.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Administracji Osiedla TA-4 i Samorządu Nieruchomości Steyera 3, wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy z firmą budowlaną M-Bud, wykonującą remont klatki schodowej, w zakresie zwiększenia zakresu robót o wykonanie pochwytyłów drewnianych w trzech klatkach schodowych.

5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół Komisji Przetargowej z przeprowadzonego w dniu 27.02.2023 r. przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w budynkach mieszkalnych: Podgórska 7,9,11, Unruga 41, 43 45,47,49 55, 90.

5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół Komisji Przetargowej z przeprowadzonego w dniu 23.02.2023 r. przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w budynkach mieszkalnych: Benisławskiego 17, 19, 21, Płk. Dąbka 233, Turkusowa 8,10.

6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Śląska 78 z 1zł/m²/m-c na kwotę 2zł/m²/m-c w sezonach nie grzewczych począwszy od dnia 01.07.2023 r. Zgodę na zmianę opłat wyraziła większość uprawnionych osób do lokali.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **40/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **41/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: