

Protokół nr 22/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 07 czerwca 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciaszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 83/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 84/23** w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych: nr 14 przy ul. Powstania Wielkopolskiego 68 C, nr 23 przy ul. Podgórskiej 4 A. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 22.06.2023 r.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 85/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 13.04.2023 roku przetargu nieograniczonego na remonty dźwigów osobowych w zasobach RSM, wraz z wnioskami Komisji Przetargowej.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 195, Benisławskiego 23,25, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów polegającą na dopisaniu pozycji „budowa szlabanu” przy budynku Benisławskiego 23 oraz zmiany wartości prac związanych z parkingiem. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wykonania projektu budowy parkingu firmie Poldukt Projekt Sp. z o.o. – zgodnie z wersją Samorządu Nieruchomości.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 19,21, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie pozostawienia zakresu robót polegających na ułożeniu płytek gresowych na klatkach schodowych, dla budynku Stolarska 21 (bez budynku Stolarska 19) oraz rezygnacji z remontu schodów zewnętrznych, z uwagi na niewystarczające środki finansowe. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie prac remontowych w budynku Stolarska 21 firmie „M-BUD” – zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Stolarska 15,17 pozostawienia zakresu robót tj. ułożenie płytek gresowych na klatkach schodowych w budynku Stolarska 17 (bez budynku Stolarska 15). Jednocześnie Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie prac remontowych firmie „M-BUD” – zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 243,249,251, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów polegającą na rezygnacji z remontu kabin windowych. Pozostaje remont napędów wind w budynku 243 D oraz 249 A.
6. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów polegającej na dopisaniu pozycji „poszerzenie parkingu przy budynku Sucharskiego 17.
7. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 2 w zakresie rozszerzenia zakresu robót dot. wymiany instalacji c.w., z.w.,

i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe, w trzech kolejnych klatkach D,E,F.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **86/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **87/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: