

Protokół nr 40/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 11 października 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.
5. Inwentaryzacja roczna składników majątkowych Spółdzielni.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **152/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **153/23** w sprawach technicznych

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów kominiarskich w zakresie kontroli i konserwacji wraz z obsługą interwencyjną zgłoszeń. Jednocześnie Zarząd powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 26.10.2023 r.
2. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Szpunara1-3 na kwotę 2,00zł/m²/p.u/m-c od dnia 01.02.2024 r. wymagana większość mieszkańców wyraziła zgodę na zmianę stawki.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **154/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **155/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **156/23** w sprawie zakresu przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni i powołania Zespołów Spisowych do przeprowadzenia spisów z natury. Uchwałą stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: