

Protokół nr 42/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 25 października 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **160/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **161/23** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 70, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości dotyczącą rezygnacji z robót „remont drogi dojazdowej wewnętrznej przed budynkiem”. Wykonanie tych prac będzie ujęte w planie w 2024 roku.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Kapitańska 43, wyraził zgodę na podpisanie umowy na zakup i montaż bramo-furtki w nieruchomości, firmie APART Projekt z Gdyni – zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 12.10.2023 roku, przetargu nieograniczonego na wykonanie renowacji elewacji budynku BSW 23, remontu pomieszczeń biurowych w budynku Podgórska 14 i postanowił unieważnić przetarg na wykonanie remontu budynku BSW 23, z uwagi na znaczny brak środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości, przyjmując ofertę firmy Nypel, na wykonanie remontu w budynku Podgórska 14.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **162/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **163/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: