

Protokół nr 44/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 15 listopada 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Założenia do Planu gospodarczego na 2024 r.
4. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **168/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **169/23** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 26.10.2023 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie usług kominiarskich w zasobach Spółdzielni.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 14/RSM/TT/23 zawartej z firmą EURODACH, obejmującej remonty klatek schodowych w budynkach przy ul. Płk. Dąbka 225,227,229. Aneks dotyczy przedłużenia terminu wykonania robót z 30.11.2023 do 20.12.2023 roku i wyniku z wykonania dodatkowych prac.
3. Zarząd Spółdzielni zaakceptował likwidację starego sprzętu komputerowego, zgodnie z wykazem sporządzonym przez Informatyka.
4. Zarząd Spółdzielni przyjął projekt planu funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych na rok 2024 i przedłoży go Radzie Nadzorczej celem uchwalenia.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **170/23** w sprawie założeń do planu gospodarczego na rok 2024, którą przedłoży Radzie Nadzorczej.

Ad. pkt 4

1. Zarząd Spółdzielni omówił stan zadłużenia w opłatach za lokale na dzień 30.09.2023 r. i omawiany materiał przekaze Radzie Nadzorczej.
2. Zarząd Spółdzielni przyjął informację z realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia 2023, którą przekaze Radzie Nadzorczej.

Protokół sporządziła: