

Protokół nr 47/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 29 listopada 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **176/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **177/23** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Płk. Dąbka 201, 203, 205, 197, 199 w zakresie wymiany zespołu napędowego dźwigu osobowego w budynku Płk. Dąbka 203 D.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 23.11.2023 roku, przetargu nieograniczonego na dostawę serwera bazodanowego wraz z oprogramowaniem.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie aneksów do umów nr 52/RSM/TT/2023 oraz 57/RSM/TT/2023 zawartych z firmą Elszyk, dotyczących wydłużenia terminów realizacji prac związanych z remontami dźwigów w budynkach przy ul. Podgórskiej 9B oraz Żeliwnej 10C do dnia 15.05.2024 r.
4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą IME na wykonanie opłacalności montażu podzielników ciepła w budynkach: Turkusowa 8, Dąbka 231, Dąbka 237, Stolarska 8, Sucharskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, Benisławskiego 17, 19, 21, Śląska 78, Szpunara 7, Żeliwna 5 przy cenie jednostkowej 580zł +VAT, terminie wykonania do końca czerwca 2024 roku.
5. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wprowadzenie aneksu do regulaminu naliczania opłat za media, w zakresie naliczenia opłat za wodę w lokalach nieopomiarowanych.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **178/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **179/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: