

Protokół nr 51/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 21 grudnia 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Furtak

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **188/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **189/23** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „WEGA” ma usługę konserwacji i obsługi serwisowej instalacji monitoringu w nieruchomości Podgórska 5.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „WEGA” ma usługę konserwacji i obsługi serwisowej instalacji monitoringu w nieruchomości Krawiecka 30.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, wyraził zgodę na zaksięgowanie kwoty 13 250zł uzyskanej od firmy ubezpieczeniowej Uniqa z funduszu prewencyjnego, w poczet funduszu remontowego nieruchomości Szpunara 1-3, jako częściowe finansowanie remontu schodów przy ul. Szpunara 1-3, w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy z firmą EKOKOMES (sprzątanie zasobów TA-1), w zakresie podwyższenia wynagrodzenia o 14,5% obowiązującej stawki, począwszy od dnia 01.01.2024 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **190/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **191/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: