

Protokół nr 04/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 24 stycznia 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **11 /24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **12/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **13/24** w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksów do umów zawartych z firmą Wega, dotyczących usług serwisowych instalacji monitoringu wizyjnego oraz archiwizacji danych, w zakresie rewaloryzacji stawki roboczogodziny, za wykonywanie archiwizacji danych i naprawy bieżące w budynkach: Turkusowa 9, 7,8, 10, Płk.Dąbka 225, 227, 229, 201,203, 239, 243,249,251, Kwiatkowskiego 102, Stolarska 8,10,12, Zielona 28, Porębskiego 7.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie firmie TECEM Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. Gdańsk, wymiany wodomierzy Vario 3, w budynkach Unruga 70, Unruga 92, w związku z upływem okresu legalizacji.
3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zmianę odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości Podgórska 7,9,11, w wysokości 3,00zł/m²/p.u. miesięcznie, w sezonach niegrzewczych, od dnia 01.05.2024 r. Zgodę na zmianę stawki wyraziła zgodę większość mieszkańców.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **14/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: