

Protokół nr 16/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy związane z Walnym Zgromadzeniem 2024 r.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **59 /24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **60/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 04.04.2024 r. przetargu nieograniczonego na roboty sanitarne tj. wykonanie wymiany instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe w budynkach: Krawiecka 30 G,H,I,J,K,L, Stolarska 20 ABCDE, Stolarska 22 A-G, Szpunara 6 A-D, Płk. Dąbka 235 E, F; wymiana zaworów termostatycznych w budynkach: Unruga 35, Płk. Dąbka 233; przeniesienie pionów kuchennych z.w., c.w., cyrkulacji na klatkę schodową w budynku Miłosza 3, 5, 7 i postanowił ogłosić ponowny przetarg na prace, gdzie nie wpłynęła żadna oferta.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 05.04.2024 roku przetargu nieograniczonego na roboty ogólnobudowlane w zakresie:

remontu dachu budynku przy ul. Unruga 59 D-F, Płk. Dąbka 231, remontu klatek schodowych przy ul. Pruszkowskiego 8 Szpunara 1-3, Turkusowej 8, remontu schodów terenowych przy ul. Stolarskiej 21, remontu chodnika wraz z dojazdami do klatek schodowych przy ul. Szpunara 7, remontu gzymsów i pokrycia daszków nad balkonami budynków przy ul. Kapitańskiej 20, 22, remontu loggii w budynku przy ul. Steyera 5, remontu loggii wraz z wymianą drzwi do piwnic budynku przy ul. Porębskiego 1-3, remontu dachu wraz z malowaniem ściany szczytowej budynku przy ul. Porębskiego 12, mycia i malowania elewacji budynku przy ul. Porębskiego 5-7 w Gdyni, wraz z wnioskami Komisji Przetargowej tj. przesunięcie terminu wykonania robót przy ul. Stolarskiej 22, Krawieckiej 30 J-L, oraz przeprowadzenie negocjacji cenowych oferty na Stolarską 20,22, przy udziale przedstawiciela Samorządu Nieruchomości.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Maciejewicza 13, Kosko 2,4, wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą Curtech, na wykonanie systemu monitoringu w nieruchomości. W umowie należy uwzględnić serwisowanie i przekazywanie danych na żądanie uprawnionych instytucji.

4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „WEGA” na usługę konserwacji i obsługi serwisowej instalacji zamontowanego monitoringu w nieruchomości Boisko 1.

5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu schodów terenowych przy budynku Stolarska 21, remontu loggii przy ul. Steyera 5, remontu loggii wraz z wymianą drzwi do piwnic budynku Porębskiego 1-3, remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Zielonej 21 w Gdyni i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 07.05.2024 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **61/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała nr **62/24** w sprawie przyjęcia materiałów na Walne Zgromadzenie 2024.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził porządek obrad Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w czterech częściach w dniach:

21.05.2024 roku - I Część obejmująca osiedle Redłowo-Śródmieście,

22.05.2024 roku - II Część obejmująca osiedle Obłuże Leśne i Nowe,

23.05.2024 roku - III Część obejmująca osiedle Obłuże Górne,

27.05.2024 roku - IV Część obejmująca osiedle Pogórze

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni omówił i zatwierdził materiały, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Protokół sporządziła: